

## AVIS DE MISE EN CONCURRENCE

Restauration - Austerlitz Paris Rive Gauche

La société ALTA AUSTERLITZ organise une Consultation en vue de l'attribution de contrats de sous-occupation du domaine public ferroviaire d'emplacements commerciaux dédiés aux activités listées ci-après.

Les sociétés Retail & Connexions et Altarea France assurent la conduite administrative de cette procédure pour le compte de ALTA AUSTERLITZ.

### I. DESCRIPTION DES LOTS ET CARACTERISTIQUES GENERALES

La Consultation porte sur trois (3) lots distincts. Les Candidats peuvent présenter une Offre pour un ou plusieurs Lots et pourront être sélectionnés pour un ou plusieurs de ces Lots. Chaque réponse est indépendante : un Candidat ne peut pas conditionner sa candidature à l'attribution d'un ou plusieurs autres Lots. Un Contrat de sous-occupation distinct sera conclu pour chaque Lot attribué.

**LOT A** composé de 13 emplacements dont :

- 8 emplacements à usage commercial
- 4 emplacements à usage de réserve déportée
- 1 emplacement à usage d'atelier de préparation
  
- **Un emplacement n°1** à usage commercial, à destination d'une activité de « Coffee Shop », n°A01/A02 référencé CM-N0-01, d'une surface totale d'environ 200 m<sup>2</sup> et décomposé comme suit :
  - o Une coque commerciale d'environ 170 m<sup>2</sup> GLA située dans l'Aile Museum de la gare
  - o Une terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup> située sur la Cour Museum
  
- **Un emplacement n°2** à usage commercial, à destination d'une activité de « Fast Casual », n°A06/A07/A08 référencé CM-N0-06, d'une surface totale d'environ 275 m<sup>2</sup> et décomposé comme suit :
  - o Une coque commerciale d'environ 245 m<sup>2</sup> GLA située dans l'Aile Museum de la gare
  - o Une terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup> située sur la Cour Museum
  
- **Un emplacement n°3** à usage commercial, à destination d'une activité de « Pause sucrée », n°G15 référencé CG-N0-15, d'une surface totale d'environ 16 m<sup>2</sup> et décomposé comme suit :
  - o Une coque commerciale d'environ 16 m<sup>2</sup> GLA située dans la grande halle voyageurs

- **Un emplacement n°4** à usage commercial, à destination d'une activité de « Vente à emporter thématique », n°G18 référencé CG-N0-18, d'une surface totale d'environ 32 m<sup>2</sup> et décomposé comme suit :
  - o Une coque commerciale d'environ 32 m<sup>2</sup> GLA située dans la grande halle voyageurs
  
- **Un emplacement n°5** à usage commercial, à destination d'une activité de « Pâtisserie Premium », n°K03 référencé CK-N0-03, d'une surface totale d'environ 44 m<sup>2</sup> et décomposé comme suit :
  - o Un kiosque d'environ 20 m<sup>2</sup> GLA situé dans la grande halle voyageurs
  - o Une terrasse d'environ 24 m<sup>2</sup> située dans la grande halle voyageurs
  
- **Un emplacement n°6** à usage commercial, à destination d'une activité de « Coffee Shop », n°K05 référencé CK-N0-05, d'une surface totale d'environ 70 m<sup>2</sup> et décomposé comme suit :
  - o Un kiosque d'environ 36 m<sup>2</sup> GLA situé dans la grande halle voyageurs
  - o Une terrasse d'environ 34 m<sup>2</sup> située dans le grande halle voyageurs
  
- **Un emplacement n°7** à usage commercial, à destination d'une activité de « Fast Casual », n°K09 référencé CK-N0-09, d'une surface totale d'environ 70 m<sup>2</sup> et décomposé comme suit :
  - o Un kiosque d'environ 36 m<sup>2</sup> GLA situé dans la grande halle voyageurs
  - o Une terrasse d'environ 34 m<sup>2</sup> située dans la grande halle voyageurs
  
- **Un emplacement n°8** à usage commercial, à destination d'une activité de « Boulangerie / sandwicherie classique », n°C01 référencé CE-NJ-01, d'une surface totale d'environ 42 m<sup>2</sup> et décomposé comme suit :
  - o Une coque commerciale d'environ 42 m<sup>2</sup> GLA située au niveau -1 de la gare
  
- **Un emplacement n°9** à usage d'atelier de préparation, n°AP1 référencé AM-N1-01, d'une surface totale d'environ 159 m<sup>2</sup> GLA situé au niveau 1 de la gare dans l'Aile Museum ;
  
- **Un emplacement n°10** à usage de réserve déportée, référencé RM-N2-01, d'une surface totale d'environ 56 m<sup>2</sup> GLA situé au niveau 2 de la gare ;
  
- **Un emplacement n°11** à usage de réserve déportée, référencé RM-N2-02, d'une surface totale d'environ 43 m<sup>2</sup> GLA situé au niveau 2 de la gare ;

- **Un emplacement n°12** à usage de réserve déportée, référencé RG-N0-01, d'une surface totale d'environ 28 m<sup>2</sup> GLA situé dans la grande halle voyageurs ;
- **Un emplacement n°13** à usage de réserve déportée, référencé RG-N0-03, d'une surface totale d'environ 14 m<sup>2</sup> GLA situé dans la grande halle voyageurs ;

LOT B composé de 11 emplacements dont :

- 8 emplacements à usage commercial
- 2 emplacements à usage de réserve déportée
- 1 emplacement à usage d'atelier de préparation
  
- **Un emplacement n°1** à usage commercial, à destination d'une activité de « Restauration thématique », n°A03/A04 référencé CM-N0-03, d'une surface totale d'environ 140 m<sup>2</sup> et décomposé comme suit :
  - o Une coque commerciale d'environ 110 m<sup>2</sup> GLA située dans l'Aile Museum de la gare
  - o Une terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup> située sur la Cour Museum
  
- **Un emplacement n°2** à usage commercial, à destination d'une activité de « Restauration assise », n°A09/A10/A12 référencé CM-N0-09, d'une surface totale d'environ 247 m<sup>2</sup> et décomposé comme suit :
  - o Une coque commerciale d'environ 217 m<sup>2</sup> GLA située dans l'Aile Museum de la gare
  - o Une terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup> située sur la Cour Museum
  
- **Un emplacement n°3** à usage commercial, à destination d'une activité de « Boulangerie / Sandwicherie classique », n°G16 référencé CG-N0-16, d'une surface totale d'environ 26 m<sup>2</sup> et décomposé comme suit :
  - o Une coque commerciale d'environ 26 m<sup>2</sup> GLA située dans la grande halle voyageurs
  
- **Un emplacement n°4** à usage commercial, à destination d'une activité de « Fast Casual », n°K02 référencé CK-N0-02, d'une surface totale d'environ 20 m<sup>2</sup> et décomposé comme suit :
  - o Un kiosque d'environ 20 m<sup>2</sup> GLA situé dans la grande halle voyageurs

- **Un emplacement n°5** à usage commercial, à destination d'une activité de « Pause sucrée », n°K06 référencé CK-N0-06, d'une surface totale d'environ 20 m<sup>2</sup> et décomposé comme suit :
  - o Un kiosque d'environ 20 m<sup>2</sup> GLA situé dans la grande halle voyageurs
  
- **Un emplacement n°6** à usage commercial, à destination d'une activité de « Boulangerie / sandwicherie classique », n°K10 référencé CK-N0-10, d'une surface totale d'environ 70 m<sup>2</sup> et décomposé comme suit :
  - o Un kiosque d'environ 36 m<sup>2</sup> GLA situé dans la grande halle voyageurs
  - o Une terrasse d'environ 34 m<sup>2</sup> située dans le grande halle voyageurs
  
- **Un emplacement n°7** à usage commercial, à destination d'une activité de « Bagel », n°K12 référencé CK-N0-12, d'une surface totale d'environ 51 m<sup>2</sup> et décomposé comme suit :
  - o Un kiosque d'environ 20 m<sup>2</sup> GLA situé dans la grande halle voyageurs
  - o Une terrasse d'environ 31 m<sup>2</sup> située dans le grande halle voyageurs
  
- **Un emplacement n°8** à usage commercial, à destination d'une activité de « Coffee Shop ou boulangerie / sandwicherie classique », n°C08 référencé CE-NJ-08, d'une surface totale d'environ 92 m<sup>2</sup> et décomposé comme suit :
  - o Une coque commerciale d'environ 92 m<sup>2</sup> GLA située au niveau -1 de la gare
  
- **Un emplacement n°9** à usage d'atelier de préparation, n°AP2 référencé AM-N1-02, d'une surface totale d'environ 155 m<sup>2</sup> GLA situé au niveau 1 de la gare dans l'Aile Museum ;
  
- **Un emplacement n°10** à usage de réserve déportée, référencé RE-NJ-01, d'une surface totale d'environ 39 m<sup>2</sup> GLA situé au niveau -1 de la gare ;
  
- **Un emplacement n°11** à usage de réserve déportée, référencé RG-N0-02, d'une surface totale d'environ 91 m<sup>2</sup> GLA situé dans la grande halle voyageurs ;

LOT C composé de 12 emplacements dont :

- 8 emplacements à usage commercial
- 3 emplacements à usage de réserve déportée
- 1 emplacement à usage d'atelier de préparation

- **Un emplacement n°1** à usage commercial, à destination d'une activité de « Boulangerie / Sandwicherie premium », n°G17 référencé CG-N0-17, d'une surface totale d'environ 16 m<sup>2</sup> et décomposé comme suit :
  - o Une coque commerciale d'environ 16 m<sup>2</sup> GLA située dans la grande halle voyageurs
  
- **Un emplacement n°2** à usage commercial, à destination d'une activité de « Cadeaux alimentaires », n°K01 référencé CM-N0-01, d'une surface totale d'environ 20 m<sup>2</sup> et décomposé comme suit :
  - o Un kiosque d'environ 20 m<sup>2</sup> GLA située dans la grande halle voyageurs
  
- **Un emplacement n°3** à usage commercial, à destination d'une activité de « Pause sucrée », n°K04 référencé CK-N0-04, d'une surface totale d'environ 70 m<sup>2</sup> et décomposé comme suit :
  - o Un kiosque d'environ 36 m<sup>2</sup> GLA située dans la grande halle voyageurs
  - o Une terrasse d'environ 34 m<sup>2</sup> située dans la grande halle voyageurs
  
- **Un emplacement n°4** à usage commercial, à destination d'une activité de « VAE thématique hors bagel », n°K08 référencé CK-N0-08, d'une surface totale d'environ 44 m<sup>2</sup> et décomposé comme suit :
  - o Un kiosque d'environ 20 m<sup>2</sup> GLA situé dans la grande halle voyageurs
  - o Une terrasse d'environ 24 m<sup>2</sup> située dans la grande halle voyageurs
  
- **Un emplacement n°5** à usage commercial, à destination d'une activité de « VAE thématique hors bagel », n°K11 référencé CK-N0-11, d'une surface totale d'environ 42 m<sup>2</sup> et décomposé comme suit :
  - o Un kiosque d'environ 20 m<sup>2</sup> GLA situé dans la grande halle voyageurs
  - o Une terrasse d'environ 22 m<sup>2</sup> située dans la grande halle voyageurs
  
- **Un emplacement n°6** à usage commercial, à destination d'une activité de « Cadeaux alimentaires », n°K13 référencé CK-N0-13, d'une surface totale d'environ 41 m<sup>2</sup> et décomposé comme suit :
  - o Un kiosque d'environ 20 m<sup>2</sup> GLA situé dans la grande halle voyageurs
  - o Une terrasse d'environ 21 m<sup>2</sup> située dans le grande halle voyageurs
  
- **Un emplacement n°7** à usage commercial, à destination d'une activité de « Coffee shop », n°ZEP référencé CZ-N1-01, d'une surface totale d'environ 400 m<sup>2</sup> et décomposé comme suit :
  - o Un emplacement commercial d'environ 271 m<sup>2</sup> GLA situé dans la grande halle voyageurs
  - o Une terrasse d'environ 129 m<sup>2</sup> située dans le grande halle voyageurs

- **Un emplacement n°8** à usage commercial, à destination d'une activité de « Coffee Shop », n°C08 référencé CE-NJ-09, d'une surface totale d'environ 66 m<sup>2</sup> et décomposé comme suit :
  - o Une coque commerciale d'environ 66 m<sup>2</sup> GLA située au niveau -1 de la gare
- **Un emplacement n°9** à usage d'atelier de préparation, n°AP3 référencé AM-N1-03, d'une surface totale d'environ 171 m<sup>2</sup> GLA situé au niveau 1 de la gare dans l'Aile Museum ;
- **Un emplacement n°10** à usage de réserve déportée, référencé RM-N2-03, d'une surface totale d'environ 54 m<sup>2</sup> GLA situé au niveau 2 de la gare ;
- **Un emplacement n°11** à usage de réserve déportée, référencé RM-N2-04, d'une surface totale d'environ 24 m<sup>2</sup> GLA situé au niveau 2 de la gare ;
- **Un emplacement n°12** à usage de réserve déportée, référencé RM-N2-05, d'une surface totale d'environ 48 m<sup>2</sup> GLA situé au niveau 2 de la gare.

## II. MODALITES SOMMAIRES ET GENERALES DE LA PROCEDURE

Les candidats intéressés par la présente Consultation doivent adresser à la société Retail & Connexions et à la société Altarea France une demande d'envoi de Dossier de Consultation en s'inscrivant sur la présente consultation via la plateforme dématérialisée 'Place de la Gare'. Les 3 lots seront intégrés dans un Dossier de Consultation unique.

**Cette demande devra être impérativement reçue avant le :  
17 avril 2025 à 16h00.**

Toute demande reçue après cette date ne sera pas prise en compte.

Seules les demandes directement enregistrées sur la plateforme Place de la Gare seront acceptées.

Cette demande devra comporter notamment :

- Le nom, prénom du candidat ainsi que l'enseigne/société qu'il représente.
- L'adresse électronique à laquelle les candidats souhaitent que leur soit envoyé un courriel dans lequel seront mentionnés les éléments leur permettant de télécharger le Dossier de Consultation ;
- Un numéro de téléphone permettant, le cas échéant, de contacter le candidat.

Après la clôture de dépôts des intérêts, les candidats recevront une notification pour télécharger le Dossier de Consultation directement sur la plateforme Place de la Gare, qui contiendra l'ensemble des informations et documents leur permettant de déposer leur offre.



Les sociétés Alta Austerlitz, Altarea France et Retail & Connexions se réservent le droit à tout moment de ne pas donner suite à la procédure, sans indemnité de quelque nature que ce soit.

Alta Austerlitz se réserve le droit d'apporter, au plus tard sept jours avant la date de remise du dossier de candidature et de l'Offre Initiale, des compléments et/ou modifications à tous les documents du Dossier de Consultation.

Seuls les candidats ou leur mandataire dûment habilité, ayant demandé le Dossier de consultation dans le délai susmentionné, pourront déposer leur Offre.

La date limite de réception de l'Offre Initiale est le :  
16 juillet 2025 à 16h00.

La date prévisionnelle de signature des Contrats de Sous-Occupation est le :  
27 novembre 2025